«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "Нгмлизинг Проект"



_____ Симачева Н. Ф.

«17» августа 2026 г.

ПРАВИЛА
ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ФИНАНСОВУЮ АРЕНДУ (ЛИЗИНГ)
ООО "Нгмлизинг Проект"

2026 г.

Оглавление

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. 3

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ 5

РАЗДЕЛ II. СРОК ДОГОВОРА ЛИЗИНГА 7

РАЗДЕЛ III. РАСЧЕТЫ. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ 8

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ 9

РАЗДЕЛ V. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА 17

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. СТРАХОВАНИЕ 20

РАЗДЕЛ VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА 22

РАЗДЕЛ VIII. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА 26

РАЗДЕЛ IX. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА 28

РАЗДЕЛ X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 30

РАЗДЕЛ XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 31

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Настоящие Правила являются неотъемлемой (обязательной) частью Договора лизинга, если условия этого договора ссылаются на них, и регулируют права и обязанности Лизингодателя и Лизингополучателя в части, не урегулированной непосредственно в Договоре лизинга. При исполнении обязательств по Договору лизинга Стороны руководствуются Правилами, как если бы содержащиеся в Правилах положения были включены непосредственно в текст Договора лизинга. Положения Договора лизинга имеют приоритет над Правилами.

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

«Авансовый платеж» («Аванс») - платеж по Договору лизинга, не являющийся коммерческим кредитом и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в сроки, указанные в Договоре лизинга и/или Графике платежей.

«Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг» - письменный документ любого наименования, подтверждающий фактическую приемку Лизингополучателем Имущества в качестве Предмета лизинга от Лизингодателя и/или от Поставщика. Если заключенный Договор лизинга или Договор поставки предусматривают передачу Имущества по отгрузочным реквизитам Лизингополучателя без непосредственного участия Лизингодателя, подписанный Лизингополучателем документ, подтверждающий приемку Имущества Лизингополучателем, одновременно признается Актом сдачи-приемки Имущества в лизинг. Если условиями Договора поставки предусмотрена передача Имущества для целей его доставки перевозчику, привлечённому Лизингополучателем, то Имущество считается переданным в лизинг с момента его передачи перевозчику.

«Банк-кредитор» - кредитная организация, предоставившая финансирование Лизингодателю на приобретение Имущества.

«Выкупная стоимость» - стоимость, по которой Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга в собственность. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Выкупная стоимость не входит в состав Лизинговых платежей, а ее размер и сроки оплаты указываются в Графике платежей в Договоре лизинга. Выкупная стоимость может оплачиваться авансовыми платежами.

«ГК РФ» - Гражданский кодекс Российской Федерации.

«График платежей» - включенный непосредственно в текст Договора лизинга или оформленный в качестве приложения к Договору лизинга график, содержащий сведения о размере, порядке, сроках выплаты Лизинговых и иных платежей и иную информацию.

«Дата платежа» - календарная дата, которая указывается в Графике платежей для каждого Лизингового платежа как срок, не позднее которого денежные средства, составляющие соответствующий платеж, должны поступить на счет Лизингодателя.

«Договор лизинга» - договор финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это Имущество, а Лизингополучатель обязуется принять Имущество во владение и исполнять все предусмотренные Договором лизинга финансовые и не финансовые обязательства.

«Договор купли-продажи» («Основной договор») - юридически обязывающий документ, предусматривающий обязательство Лизингодателя передать Имущество в собственность Лизингополучателя на предусмотренных в нем условиях. Заключение и исполнение Сторонами Договора купли-продажи признается обязательным условием возникновения права собственности Лизингополучателя на Имущества в случае, если это предусмотрено Договором лизинга.

«Договор поставки» - договор (независимо от его названия), предусматривающий условия и порядок продажи Имущества Продавцом (Поставщиком) Лизингодателю в собственность. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, оплата Имущества по Договору поставки производится Лизингодателем при условии получения от Лизингополучателя Авансового платежа.

«Договор страхования» - договор, заключенный Лизингодателем или Лизингополучателем с третьим лицом (Страховщиком), в соответствии с которым страхуется Предмет лизинга.

«Заверения Лизингополучателя» - перечисленные в статье 4.5 Правил утверждения и заверения Лизингополучателя об обстоятельствах, достоверность которых Лизингополучатель

подтверждает путем подписания Договора лизинга и обязуется поддерживать на протяжении Срока лизинга.

«Закон о лизинге» - Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

«Заявка Лизингополучателя» - изложенный в письменной форме и подписанный Лизингополучателем документ, выражающий волю Лизингополучателя на заключение Лизингодателем Договора поставки.

«Имущество» («Предмет лизинга», «Транспортные средства», «Оборудование» и т.д.) - выбранное Лизингополучателем и описанное в Договоре лизинга имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность на условиях Договора поставки для последующей его передачи Лизингополучателю на условиях Договора лизинга и Правил.

«Кредитный договор» - договор, заключаемый Лизингодателем с Банком-кредитором для финансирования сделки по приобретению Имущества у Продавца.

«Лизингодатель» - Общество с ограниченной ответственностью "Нгмлизинг Проект" (ИНН 7720397930, ОГРН 5177746054129).

«Лизингополучатель» - юридическое или физическое лицо, являющееся стороной Договора лизинга, принимающее Предмет лизинга во владение и пользование на определенных Договором лизинга и Правилами условиях.

«Лизинговые платежи» - перечисляемые Лизингополучателем в пользу Лизингодателя денежные средства, включающие сумму возвращаемого Лизингополучателем предоставленного Лизингодателем финансирования на приобретение и передачу Лизингополучателю Предмета лизинга, плату за предоставленное Лизингодателем финансирование (доход Лизингодателя) и возмещение иных затрат и расходов Лизингодателя (на выплату процентов за пользование кредитными средствами на приобретение Имущества, на выплату имущественных налогов и т.д.). Размеры, сроки и порядок уплаты Лизинговых платежей Лизингополучателем установлены Графиком платежей.

«Общая сумма Лизинговых платежей» - сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа по Договору лизинга. В состав Общей суммы Лизинговых платежей не входит Выкупная стоимость.

«Правила» - настоящий документ, содержащий условия обязательные для исполнения Лизингополучателем и Лизингодателем, которые в совокупности с Договором лизинга образуют Договор лизинга в целом.

«Продавец» («Поставщик») - выбранное Лизингополучателем и указанное в Договоре поставки лицо, которое продаёт Лизингодателю Имущество по Договору поставки.

«Просроченная задолженность» - сумма любых не исполненных Лизингополучателем на определенный момент времени денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, включая Лизинговые платежи и иные Платежи по Договору лизинга.

«Приостановка Договора лизинга» - временное приостановление Лизингодателем исполнения своих обязательств по Договору лизинга, в том числе как способ обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, в связи с нарушением и/или неисполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в результате чего Лизингодатель вправе изъять у Лизингополучателя на время приостановления исполнения обязательств Имущество.

«Платежи» - не входящие в состав Лизинговых платежей суммы денежных средств, подлежащие оплате Лизингополучателем в счет возмещения потерь, убытков, затрат и расходов Лизингодателя, а также предусмотренные Правилами и Договором лизинга неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств Лизингополучателя.

«ПТС/ПСМ» - паспорт транспортного средства/самоходной машины.

«РФ» - Российская Федерация.

«Срок лизинга» - предусмотренный Договором лизинга и/или Графиком платежей срок, на который Лизингодатель предоставляет Предмет лизинга во владение и пользование Лизингополучателю.

«Стороны» - Лизингодатель и Лизингополучатель.

«Страховщик» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должно быть застраховано Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга.

«ЭПТС/ЭПСМ» - электронный паспорт транспортного средства/самоходной машины.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании Заявки Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю финансирование путем приобретения у выбранного Лизингополучателем Продавца и выбранного Лизингополучателем Имущества в собственность Лизингодателя, и организации передачи Имущества Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.

1.2. Лизингополучатель самостоятельно определяет Продавца Имущества, наименование, состав, перечень, технико-экономические, количественные, качественные и иные характеристики Имущества, наличие у Продавца и Имущества предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и/или необходимых Лизингополучателю для целей владения, пользования и эксплуатации Имущества разрешений, сертификатов, допусков и технической документации, а также выясняет условия доставки (перевозки) Имущества Лизингополучателю.

1.3. Лизингополучатель самостоятельно проводит предварительную юридическую и техническую проверку Имущества, в том числе на предмет действующих в отношении Имущества обременений, запретов и ограничений. Описание Имущества, а также перечень установленного и передаваемого Лизингополучателю одновременно с Имуществом оборудования и документов, содержатся в Договоре лизинга.

1.4. Имущество приобретается по Договору поставки у Продавца, чье финансовое состояние, добросовестное исполнение обязательств (включая обязательства по оплате налогов, сборов и иных обязательных платежей) и деловую репутацию Лизингополучатель оценивает самостоятельно до даты заключения Договора лизинга. Лизингодатель не является агентом, поверенным или консультантом Лизингополучателя в отношениях с Продавцом и не принимает на себя ответственность и/или гарантии за соответствие характеристик, свойств, качества, комплектности Имущества, ожиданиям и потребностям Лизингополучателя и/или действительность Договора поставки. Лизингодатель не несет ответственность перед Лизингополучателем в случае возникновения споров о принадлежности Имущества третьим лицам или обременении Имущества правами третьих лиц, патентных и лицензионных споров, связанных с Имуществом. Лизингодатель не отвечает за наличие и/или действительность оформленных в отношении Имущества прав, сертификатов, разрешений и допусков. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора поставки (срок, полнота, порядок, качество, монтаж и ввод в эксплуатацию), физического и/или юридического несоответствия Имущества в целом или его отдельных компонентов целям и ожиданиям Лизингополучателя или описанию, содержащемуся в Договоре лизинга/Договоре поставки и все связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

1.5. Имущество может передаваться Лизингодателем в залог Банку-кредитору до полного выполнения Лизингодателем своих обязательств по Кредитному договору. Уполномоченные представители Банка-кредитора имеют право проверять состояние и условия эксплуатации Имущества посредством доступа к Имуществу для целей проведения его осмотров, фото/видео фиксации, измерений и иных действий, направленных на проверку состояния Имущества, а Лизингополучатель обязуется не препятствовать Банку-кредитору в совершении перечисленных действий и по требованию/запросу Лизингодателя предоставлять фотографии, документы, информацию и сведения, необходимые для оценки состояния и/или условий эксплуатации Имущества.

1.6. Лизингополучатель несёт бремя и обязательства по выборке Имущества и его доставке (перевозке), оплачивает расходы по доставке (перевозке) Имущества и сопутствующих услуг, если иное не определено Договором поставки. В случае, если Лизингополучатель не осуществил выборку Имущества в соответствии с условиями поставки, Лизингодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя возвратить финансирование и возместить все убытки.

1.7. Лизингодатель в договоре поставки указывает Лизингополучателя в качестве грузополучателя Имущества и раскрывает ему условия заключенного Договора поставки таким образом, чтобы Лизингополучатель имел возможность реализовать свои права связанные с выборкой Имущества, предъявлением требований Продавцу о недостатках Имущества по количеству и качеству.

1.8. Лизингодатель не несет ответственность за недостатки (включая скрытые) Имущества и обязательства по его монтажу и вводу в эксплуатацию. Все претензии в отношении технического состояния Имущества, его количественных и/или качественных характеристик, неисправностей, работоспособности и комплектации, наличия или отсутствия необходимого для использования и эксплуатации дополнительного оборудования, документов, сертификатов, актов, разрешений и лицензий Лизингополучатель должен предъявлять непосредственно Продавцу. Лизингополучатель не вправе расторгнуть Договор поставки.

1.9. Заключая Договор лизинга, Стороны признают и подтверждают, что Лизингодатель не несет ответственности за любые потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя в связи с непригодностью Имущества (полностью или в части) для использования в деятельности Лизингополучателя или в связи с изъятием Имущества третьими лицами. С момента исполнения Продавцом своих обязательств по Договору поставки и принятия Имущества Лизингополучателем по Акту сдачи-приемки Имущества в лизинг, Лизингодатель становится собственником Имущества, а Лизингополучатель приобретает статус законного владельца и пользователя Имущества, принявшего на себя полную ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба и риски, связанные с его гибелью (полной или частичной), утратой, порчей, убытками, причиненным третьим лицам в процессе эксплуатации, и иные имущественные риски.

Если по причинам, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, Договор поставки не будет исполнен Поставщиком, будет признан недействительным, расторгнут судом или по соглашению сторон, или право собственности Лизингодателя на Имущество будет эффективно оспорено, Лизингополучатель не освобождается от обязанности возвратить Лизингодателю предоставленное им по Договору лизинга финансирование и плату за его предоставление путем внесения Лизинговых платежей и иных Платежей в порядке, предусмотренном Договором лизинга. В таком случае Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя возврата всей суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за его предоставление и возмещения убытков.

1.10. Право требования Лизингодателя к Продавцу о возврате покупной цены или о компенсации своих затрат по Договору поставки, в случае его расторжения, не исключает возможность и право Лизингодателя обратиться с таким требованием к Лизингополучателю. К данным требованиям применяются нормы ГК РФ о солидарных обязательствах (ст. 322 ГК РФ) и ответственности за нарушение обязательств (ст. 393, ст. 406.1. ГК РФ).

1.11. Право собственности на любые улучшения Имущества, произведенные Лизингополучателем, возникает у Лизингодателя в дату, когда они были произведены. В случае замены каких-либо деталей, узлов или агрегатов Имущества, используемые детали, узлы и агрегаты становятся неотъемлемой частью Имущества, а расходы Лизингополучателя по улучшению, ремонту, восстановлению и/или замене не возмещаются Лизингодателем.

1.12. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя распоряжаться Имуществом, совершать в отношении Имущества юридически обязывающие действия-сделки и заключать договоры, не предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга.

1.13. Лизингополучатель согласен на совершение Лизингодателем сделок, связанных с Имуществом и не препятствующих Лизингополучателю в реализации его прав в отношении Имущества. Лизингодатель вправе передавать Имущество в залог, отчуждать Имущество, уступать, либо иным образом передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьим лицам при условии сохранения прав Лизингополучателя в отношении Имущества, включая права владеть Имуществом, использовать Имущество в своей деятельности и приобрести право собственности на Имущество в порядке, предусмотренном Договором лизинга.

1.14. Лизингодатель вправе в любое время осуществлять уступку третьему лицу своих прав (требований) к Лизингополучателю (ст. 382 ГК РФ), перевод долга Лизингополучателя третьему лицу (ст. 391 ГК РФ), а также передачу Договора лизинга третьему лицу (ст. 392.3. ГК РФ).

1.15. В соответствии с пунктом 3 статьи 20 Закона о лизинге, Лизингополучатель, по поручению Лизингодателя самостоятельно и за свой счет производит все необходимые и достаточные действия для регистрации (правоустанавливающей и/или технической) Имущества и прав на него в уполномоченных государственных органах (учреждениях) и организациях, включая, при необходимости, регистрацию обременения Имущества правом лизинга (аренды) в пользу Лизингополучателя. Для выполнения указанного в настоящем разделе Правил обязательства Лизингополучателя, Лизингодатель, в соответствии с предоставленным Лизингополучателем перечнем, подготавливает и предоставляет Лизингополучателю необходимые документы, сведения и полномочия. Отсутствие предусмотренной применимым законодательством РФ регистрации обременения Имущества правами Лизингополучателя по Договору лизинга не влечет недействительность Договора лизинга и не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по нему.

1.16. Расходы, связанные с передачей Имущества Лизингополучателю и регистрацией права собственности и/или права владения Лизингополучателя на Имущество несет Лизингополучатель. В случае, если оплату предусмотренных применимым законодательством РФ пошлин и/или иных дополнительных расходов, связанных с передачей Имущества Лизингополучателю или с регистрацией перечисленных в настоящем разделе Правил прав и обременений, связанных с Имуществом, произведет Лизингодатель, все понесенные Лизингодателем в этой связи расходы относятся к Платежам по Договору лизинга и должны быть компенсированы Лизингополучателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Лизингодателем соответствующего требования с приложением подтверждающих документов.

1.17. Лизингополучатель осведомлён о том, что Лизингодатель осуществляет финансирование путем привлечения от банка-кредитора денежных средств, необходимых для приобретения Имущества. В связи с чем, возникающие у Лизингодателя дополнительные расходы на обслуживание кредита подлежат компенсации Лизингополучателем в составе Лизинговых платежей. В случае увеличения расходов Лизингодателя на обслуживание кредита в связи с изменением банком-кредитором комиссий, процентной ставки и т. д., Лизингодатель вправе в одностороннем порядке соразмерно изменить общую сумму и размер Лизинговых платежей по Договору лизинга в порядке, указанном в пункте 7.1. настоящих Правил.

РАЗДЕЛ II. СРОК ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

2.1. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингодатель вправе начать исполнение своих обязательств по Договору лизинга после выполнении Лизингополучателем следующих условий (ст. 327.1. ГК РФ):

(а) Лизингополучателем оформлены и предоставлены Лизингодателю все предусмотренные Правилами и Договором лизинга документы, сведения, а также согласия и разрешения уполномоченных лиц и органов Лизингополучателя,

(б) заключены и предоставлены Лизингодателю все предусмотренные Договором лизинга договоры и соглашения (поручительство, залог, независимая гарантия и др.), обеспечивающие исполнение Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем,

(в) Лизингополучателем оплачен авансовый платеж, если такой платеж предусмотрен Договором лизинга.

В случае, если Лизингополучателем не будут выполнены перечисленные в настоящем пункте обязательные условия, Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя уплаты, предусмотренной Правилами, неустойки и возмещения своих расходов, потерь и убытков, связанных с заключением Договора лизинга, Договора поставки и исполнением предусмотренных ими обязательств.

2.2. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями каждой из Сторон и действует до момента полного выполнения Сторонами своих

обязательств.

2.3. Срок лизинга начинает течь с даты передачи Имущества во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приёма-передачи Имущества в лизинг.

РАЗДЕЛ III. РАСЧЕТЫ. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

3.1. Количество, периодичность, даты начисления, размеры, сроки и даты оплаты Лизинговых платежей, Авансового платежа, Выкупной стоимости и иных Платежей, полезный срок использования Имущества, порядок балансового учета Имущества указаны в Договоре лизинга и/или Графике платежей. Платежи по Договору лизинга не требуют выставления счетов Лизингодателя и совершаются Лизингополучателем на основании Договора лизинга в предусмотренном Договором лизинга порядке. Лизингополучатель обязан соблюдать предусмотренный Договором лизинга порядок оформления платежных документов: указывать все необходимые реквизиты, уникальные идентификаторы и т.д. Невыполнение Лизингополучателем обязанности по оформлению платежных документов с указанием всех предусмотренных Договором лизинга и/или Правилами обязательных реквизитов, дает право Лизингодателю потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки (штрафа) в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей за каждый случай допущенного нарушения.

3.2. Лизинговые платежи, Авансовый платеж, Выкупная стоимость и иные Платежи по Договору лизинга признаются совершенными надлежащим образом только после поступления всей суммы, составляющей соответствующий платеж на счет Лизингодателя, без удержания, вычетов и/или произведенных Лизингополучателем зачетов каких-либо встречных требований к Лизингодателю по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем. Датой платежа считается дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.3. Лизингодатель не отвечает за фактическую невозможность использования Имущества Лизингополучателем. Обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей (возврату предоставленного Лизингодателем финансирования и платы за его предоставление), Авансового платежа, Выкупной стоимости и иных Платежей, возникают и должны исполняться Лизингополучателем с момента заключения Договора лизинга, независимо от момента получения Лизингополучателем Имущества в фактическое владение и пользование по Акту сдачи-приемки Имущества в лизинг, независимо от даты регистрации обременения Имущества правами Лизингополучателя, независимо от расторжения и/или признания недействительным Договора поставки, а также в случае когда Имущество будет изъято Лизингодателем за допущенные Лизингополучателем нарушения Договора лизинга, либо полностью или частично утрачено/уничтожено.

3.4. В случае неоплаты Лизингополучателем любого из Лизинговых платежей, Авансового платежа, Выкупной стоимости и иных Платежей в установленный срок, списание суммы образовавшейся просроченной задолженности с расчетного счета Лизингополучателя может осуществляться без его распоряжения путём предоставления Лизингодателем (самостоятельно или через обслуживающий Лизингополучателя банк) в любой банк, в котором открыт расчетный счет Лизингополучателя, требования (инкассового поручения) на списание с расчетного счёта Лизингополучателя денежных средств для погашения суммы просроченной задолженности.

3.5. Стороны по правилу статьи 317.1. ГК РФ пришли к соглашению о том, что если Лизингополучатель в установленный Договором срок не исполнил денежное обязательство и не передал в собственность Лизингодателя причитающуюся ему сумму денежных средств, то со следующего за сроком дня Лизингополучатель считается лицом, пользующимся денежными средствами Лизингодателя и обязанным уплачивать Лизингодателю проценты за пользование денежными средствами по ставке 0,2% (Ноль целых две десятых процента) в день.

3.6. Стороны по правилу статьи 319 ГК РФ, принимая во внимание разъяснение указанное в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22 ноября 2016 г. №54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении», пришли к соглашению определить следующую очередность погашения денежных обязательств по Договору из поступающих от Лизингополучателя

денежных средств независимо от назначения платежа:

- **в первую очередь** погашаются начисленные в соответствии с пунктом 3.5. Правил проценты за пользование денежными средствами;

- **во вторую очередь** оплачивается (погашается) задолженность Лизингополучателя по оплате суммы, предоставленной при заключении Договора лизинга скидки (пункт 7.1.9. Правил) и расходы Лизингодателя по оплате неисполненных Лизингополучателем обязательств по оплате штрафов, исполнительских сборов, страховых премий и требований третьих лиц, связанных с Имуществом;

- **в третью очередь** погашаются издержки Лизингодателя (включая судебные) по получению исполнения денежного обязательства Лизингополучателя, в том числе, связанных с принудительным взысканием долга Лизингополучателя по Договору лизинга, изъятием, транспортировкой, хранением и реализацией Имущества;

- **в четвёртую очередь** погашается просроченный основной долг (Лизинговые платежи, Выкупная стоимость) в хронологическом порядке;

- **в пятую очередь** погашается текущий основной долг (Лизинговые платежи, Выкупная стоимость) в хронологическом порядке;

- **в шестую очередь** погашается неустойка (пени) на сумму неисполненных по Договору лизинга обязательств;

- **в седьмую очередь** погашаются штрафы по Договору лизинга в хронологическом порядке;

- **в восьмую очередь** погашается иная задолженность Лизингополучателя.

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке без дополнительного письменного уведомления и оформления производить изменение очередности распределения платежей, установленной настоящим пунктом Правил.

3.7. Срок оплаты Лизинговых платежей и Выкупной стоимости переносится на срок приостановки исполнения обязательств по Договору лизинга по праву, указанному в пункте 4.2.2 Правил. Неоплаченные Лизингополучателем в течение срока действия Приостановки Договора лизинга Лизинговые платежи и Выкупная стоимость подлежат оплате в определенном Лизингодателем порядке по окончании Приостановки Договора лизинга. При этом на Лизинговые платежи и Выкупную стоимость начисляются проценты за пользование денежными средствами по ставке 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) за каждый день пользования.

3.8. Досрочная уплата Лизинговых платежей и Выкупной стоимости возможна исключительно с согласия Лизингодателя. В целях определения возможности досрочного платежа Лизингополучатель должен сообщить Лизингодателю для получения от него соответствующего счета, что будет выражать его согласие на досрочный платёж, который должен быть оплачен в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения такого счёта Лизингополучателем. Оплата платежей по Договору лизинга третьим лицом допускается при наличии оснований, предусмотренных законодательством РФ. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя предоставления документов, подтверждающих правомерность уплаты третьим лицом осуществления такого платежа, и Лизингополучатель обязан не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения такого требования предоставить Лизингодателю такие документы.

3.9. Лизингодатель вправе изменить общую сумму и размер Лизинговых платежей в одностороннем порядке, определённом в пункте 7.1. настоящих Правил.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.1. **Лизингодатель обязуется:**

4.1.1. заключить Договор поставки с определенным Лизингополучателем Продавцом и оплатить Продавцу предусмотренную Договором поставки стоимость Имущества, при условии получения Авансового платежа Лизингополучателя, если такой платеж предусмотрен Договором лизинга;

4.1.2. не чинить препятствия Лизингополучателю по получению им Имущества во временное владение и пользование, в соответствии с условиями Договора лизинга и Договора поставки;

4.1.3. не чинить препятствий Лизингополучателю в процессе правомерного использования Имущества, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

4.1.4. оказывать содействие Лизингополучателю в процессе реализации Лизингополучателем своих прав, требований и претензий, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Продавцом обязательств по Договору поставки, недостатками поставленного по Договору поставки Имущества, предоставленных Продавцом гарантий, обязательств Продавца по возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом обязательств по Договору поставки и т.д.

4.2. **Лизингодатель имеет право:**

4.2.1. на доступ к Имуществу с целью его осмотра на предмет соблюдения Лизингополучателем условий пользования Имуществом, в том числе с целью осмотра (инспекции) узлов, агрегатов, инженерных сетей, коммуникаций и т.д., связанных с эксплуатацией Имущества. Реализация Лизингодателем правомочий, предусмотренных настоящим пунктом Правил, не предполагает проведение Лизингодателем обязательных квалифицированных (экспертных) проверок соблюдения Лизингополучателем предусмотренных законодательством РФ требований в сфере пожарной безопасности, миграционного, трудового, природоохранного законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного применимого законодательства и нормативных правовых актов РФ;

4.2.2. в случае ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в одностороннем порядке приостановить действие Договора лизинга (без его расторжения), посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления и последующего временного физического ограничения (полного или частичного) возможности Лизингополучателя владеть и/или пользоваться Имуществом (Приостановка Договора лизинга). Приостановка Договора лизинга производится Лизингодателем с использования специальных технических средств (механических устройств, компьютерных программ) или путем фактического перемещения Имущества в определенные Лизингодателем места хранения (стоянки, склады) за счет Лизингополучателя на время устранения Лизингополучателем допущенных нарушений;

4.2.3. без дополнительного согласования с Лизингополучателем и не создавая препятствий для правомерного пользования Имуществом Лизингополучателем, использовать Имущество в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя и/или передавать права требования по Договору лизинга;

4.2.4. самостоятельно устанавливать на Имущество любые системы контроля его местонахождения (в т.ч. спутниковые системы) или функционирования и наносить на Имущество специальные метки, не нарушающие эксплуатационные характеристики Имущества и не препятствующие его использованию по назначению;

4.2.5. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга, потребовать возврата Лизингополучателем Имущества и/или произвести самостоятельное изъятие Имущества с возложением на Лизингополучателя всех расходов, связанных с таким изъятием (выезд сотрудников, транспортировка, демонтаж, погрузо-разгрузочные работы, хранение).

4.3. Лизингополучатель обязуется:

4.3.1. своевременно оплатить Авансовый платеж, Лизинговые платежи, Выкупную стоимость и все иные Платежи, предусмотренные Договором лизинга и Правилами;

4.3.2. за свой счёт осуществить выборку Имущества и принять его по акту и товаросопроводительным документам в месте его поставки, определяемом Договором поставки, а также его и перевозку в свой адрес, если иное не предусмотрено Договором поставки и Договором лизинга;

4.3.3. осмотреть и принять Имущество по количеству и качеству, поставленное по Договору поставки, и при отсутствии оснований для отказа, непосредственно в день поставки и осмотра Имущества и, при необходимости, подписать Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг в соответствии с Правилами, условиями Договора лизинга и Договора поставки;

4.3.4. в случае выявления недостатков Имущества при его приёмке по Договору поставки

совершить необходимые и достаточные действия по юридическому оформлению факта выявления указанных недостатков и незамедлительному уведомлению об этом Лизингодателя, а также самостоятельно принять решение об их существенности или несущественности для целей пользования и владения Имуществом в соответствии с его назначением и техническими характеристиками, порядке и условиях их устранения;

4.3.5. назначить лицо, ответственное за оперативное взаимодействие и решение текущих вопросов с Лизингодателем, связанных с исполнением Договора лизинга, Договора поставки и Правил в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, сообщив Лизингодателю в письменной форме фамилию и имя назначенного лица, номер его рабочего телефона и адрес электронной почты;

4.3.6. самостоятельно проверять в информационных ресурсах, сведения которых являются открытыми и общедоступными (включая реестр уведомлений о залоге движимого имущества и единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц), наличие сведений о залоге Имущества, вынесенных в отношении Имущества запретах и/или о залоге принадлежащих Поставщику вещей. Лизингополучатель признает произведенную Лизингодателем оплату по Договору поставки, при наличии записи о залоге Имущества, соответствующей стандартам должной осмотрительности, осторожности и разумной деловой практики;

4.3.7. в течение 10 (десяти) дней от даты получения Имущества в лизинг (если иной срок не предусмотрен Договором лизинга) своими силами и за свой счет произвести все юридические и фактические действия, необходимые и достаточные для регистрации (постановки на технический учет) Имущества в уполномоченных органах (Госавтоинспекция, гостехнадзор и т.д.) с указанием Лизингополучателя в качестве временного владельца и/или для государственной регистрации предусмотренного Договором лизинга права Лизингополучателя на Имущество (обременения) на Срок лизинга и передать Лизингодателю оригиналы документов (ПТС, ПСМ) и копии свидетельств и иных документов, подтверждающих факт регистрации Имущества и/или его постановки на учет;

4.3.8. без письменного согласия Лизингодателя не производить модернизацию Имущества, приводящую к изменению его технических характеристик или конструктива в т.ч. не производить переустройств, перепланировок, полного или частичного изменения заводской окраски и т.д.;

4.3.9. установить за свой счет на каждую единицу Имущества в указанные Лизингодателем сроки определённые им системы контроля и мониторинга местонахождения Имущества (например, GPS/ГЛОНАСС);

4.3.10. в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Акта сдачи-приёмки Имущества в лизинг предоставить Лизингодателю надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих его право владения, пользования и/или распоряжения помещением (выписка из ЕГРН, договора аренды (ссуды) и т.п.), в котором размещается Предмет лизинга и будет использоваться Предмет лизинга;

4.3.11. выступать в качестве уполномоченного владельца Имущества в ходе проведения любых проверок контролирующими органами/организациями и нести самостоятельную ответственность за допущенные в процессе использования Имущества нарушения правил, требований и норм, применимых нормативными правовыми актами РФ;

4.3.12. не препятствовать в реализации Лизингодателем своих прав, предусмотренных Правилами (включая право Лизингодателя на изъятие Имущества или совершение действий, направленных на Приостановку Договора лизинга), своевременно и в полном объеме предоставлять Лизингодателю информацию по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Имуществу и исполнению обязательств по Договору лизинга;

4.3.13. если иное не предусмотрено Договором лизинга, за свой счет заключить в отношении Имущества Договор имущественного страхования (риски гибели и утраты Имущества) и Договор страхования гражданской ответственности владельца Имущества со страховыми суммами не менее стоимости Имущества и сроками страхования равным сроку лизинга, и не позднее 5 (пяти) дней после заключения Договоров страхования предоставить Лизингодателю копии документов, подтверждающих заключение Договоров страхования и уплату предусмотренных Договорами страхования страховых премий и надлежащим образом исполнять все предусмотренные Договором

страхования обязанности. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного запроса Лизингодателя предоставлять ему все необходимые документы (в объеме и в сроки установленные Договором страхования и/или применимыми правилами страхования), обосновывающие причины наступления страхового случая и размер ущерба, нанесенного Имуществу;

4.3.14. разумно и добросовестно использовать Имущество в своей хозяйственной деятельности в соответствии с его целевым назначением и технической документацией, соблюдая требования применимых нормативных правовых актов РФ и не предпринимая никаких действий, способных повлечь убытки Лизингодателя, нанести ущерб Имуществу и/или деловой репутации Лизингодателя как собственника Имущества;

4.3.15. следить за техническим состоянием Имущества, предоставлять Имущество для предусмотренного нормативными правовыми актами государственного технического осмотра и получать документы о его прохождении;

4.3.16. своевременно и за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, содержать Имущество в полной исправности, надлежащем техническом и санитарном состоянии, чистоте и порядке, обеспечивая соблюдение нормативных правовых актов РФ в сфере безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, неся самостоятельную ответственность за допущенные нарушения в этой области. Под надлежащим техническим состоянием Имущества понимаются поддержание параметров безаварийного и безопасного функционирования, устойчивости, надежности Имущества, а также исправность его узлов, агрегатов, коммуникаций, строительных конструкций, систем, сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии) и их элементов, в соответствии с требованиями применимых технических регламентов, проектной документации и нормативных правовых актов РФ. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возмещения стоимости, произведенного Лизингополучателем текущего и/или капитального ремонта, дополнений, улучшений или изменений Имущества, в том числе отделимых, выполненных Лизингополучателем, независимо от согласия Лизингодателя на их выполнение;

4.3.17. в процессе использования Имущества соблюдать требования трудового и миграционного законодательства РФ, в т.ч. в части допуска к использованию Имущества лиц, не имеющих гражданства РФ и надлежащим образом оформленного разрешения на работу на территории РФ, а также законодательства РФ в сфере регистрационного (миграционного) учета граждан РФ и иностранных граждан по месту жительства/пребывания/проживания на территории РФ;

4.3.18. обеспечить соблюдение и нести ответственность за исполнение в процессе эксплуатации Имущества требований применимого законодательства РФ в сфере пожарной безопасности, в том числе в части оборудования Имущества и/или места его расположения установками и средствами пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, обучения персонала нормам пожарной безопасности, соблюдения требований пожарной безопасности к эвакуационным путям и т.д. Лизингополучатель обязуется содержать в исправности установки и средства пожаротушения, автоматическую пожарную сигнализацию, самостоятельно заключать договоры на ее обслуживание, своевременно производить текущий ремонт, выступать в качестве уполномоченного владельца Имущества в ходе проведения проверок контролирующими органами и нести ответственность за нарушение применимых правил и требований;

4.3.19. в процессе эксплуатации Имущества осуществлять деятельность по обращению с отходами в соответствии с требованиями применимого законодательства РФ, вести соответствующую отчетность, получать необходимую разрешительную документацию, вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду и нести ответственность за соблюдение требований экологического и природоохранного законодательства при обращении с отходами производства и потребления (твердыми коммунальными отходами), а также за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в процессе эксплуатации Имущества;

4.3.20. допускать представителей уполномоченных органов и организаций для проведения ими мероприятий, проводимых с целью технического обслуживания и инспекции узлов, агрегатов,

инженерных сетей и/или коммуникаций, связанных с эксплуатацией Имущества, а также с целью проверки соблюдения при использовании Имущества законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации или сообщений о его нарушениях;

4.3.21. извещать Лизингодателя обо всех получаемых в отношении Имущества уведомлениях, предписаниях, приказах, требованиях и указаниях уполномоченных органов, исполнение/неисполнение которых может привести к возникновению убытков у Лизингодателя, в каждом случае, как только Лизингополучателю станет известно о соответствующем факте;

4.3.22. не допускать обременения Имущества и/или введения (наложения) каких-либо ограничений и запретов уполномоченными органами на распоряжение Имуществом по основаниям, связанным с деятельностью Лизингополучателя, за свой счет обеспечить совершение всех платежей и иных юридических и фактических действий необходимых и достаточных для прекращения введенных (наложенных) обременений, ограничений и запретов в отношении Имущества, не нарушая сроков оплаты незамедлительно оплачивать все платежи (штрафы, сборы, госпошлины и т.п.), наложенные при использовании Имущества, и задолженностей перед третьими лицами, влекущих или способных повлечь ограничения на распоряжение Имуществом со стороны уполномоченных органов, нести риски негативных последствий, вызванных наложенными ограничениями и возместить Лизингодателю все расходы последнего в связи с наложенными ограничениями, требованиями и претензиями, которые могут быть предъявлены Лизингодателю любыми третьими лицами (включая уполномоченные органы и организации) по поводу любых нарушений, допущенных в процессе эксплуатации Имущества, а также убытков или повреждений, причиненных имуществу третьих лиц или окружающей среде в процессе содержания и использования Имущества Лизингополучателем;

4.3.23. оплачивать любые виды административных платежей, связанных с Имуществом, включая, но не ограничиваясь: штрафы за любые виды нарушений, исполнительские сборы, за государственную регистрацию Имущества и его технический учет, прохождение государственного технического осмотра, изменение регистрационных данных или постановку/снятие Имущества с учета и прочие подобные платежи;

4.3.24. незамедлительно письменно (с предоставлением соответствующих обосновывающих документов) информировать Лизингодателя о ставших известными Лизингополучателю любых повреждениях, разрушениях или признаках аварийного состояния Имущества, его узлов и/или агрегатов, коммуникаций, инженерных систем и оборудования, утрате Имущества, и принимать все возможные меры для уменьшения ущерба Имуществу;

4.3.25. своими силами и за свой счет получать и обеспечивать действие лицензий и разрешений, требуемых применимыми нормативными правовыми актами РФ для использования и эксплуатации Имущества. Лизингодатель не несет какой-либо ответственности за получение (неполучение) Лизингополучателем, а также возможный отказ в выдаче или последующий отзыв каких-либо лицензий или разрешений, связанных с Имуществом;

4.3.26. в соответствии со ст. 406.1. ГК РФ возместить все имущественные потери Лизингодателя, не связанные с нарушением обязательств Сторонами, но вызванные такими обстоятельствами, за которые не отвечает ни одна из Сторон, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора поставки Продавцом, изменением курса валюты долга по Договору поставки или Договору лизинга по сравнению с курсом на день заключения соответствующего договора, изменением ключевой ставки ЦБ РФ или процентной ставки за пользование кредитом, по сравнению с уровнем ставки на день заключения Договора лизинга, утратой Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, предъявленными к Лизингодателю как собственнику Имущества требованиями и/или претензиями любых третьих лиц или уполномоченных органов, прямо или косвенно связанными с Имуществом и/или его использованием и эксплуатацией, в том числе, включая но не ограничиваясь: требования о возмещении убытков, причиненных третьим лицам в процессе использования/эксплуатации Имущества, возложение на Лизингодателя обязанностей по уплате связанных с Имуществом, его приобретением, передачей или использованием дополнительных обязательных платежей, штрафов и сборов, а также штрафов,

пошлин, сборов и иных финансовых санкций, требований, судебных расходов и издержек в сфере налогового, трудового, миграционного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, защиты персональных данных и т.д. При этом, возмещению подлежат все потери, фактически понесенные Лизингодателем. Потери подлежат возмещению путем перечисления Лизингополучателем соответствующей суммы денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения требования Лизингодателя с приложением подтверждающих документов. Потери подлежат возмещению независимо от признания Договора лизинга незаключенным или недействительным,

4.3.27. своевременно, в полном объеме и за свой счет оплачивать любые виды административных платежей, связанных с Имуществом, включая, но не ограничиваясь: административные штрафы за нарушения правил дорожного движения и других нормативных правовых актов, устанавливающих ответственность, в том числе за размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, исполнительские сборы за государственную регистрацию Имущества и его технический учет, прохождение государственного технического осмотра, изменение регистрационных данных или постановку/снятие соответствующего Предмета лизинга с учета и прочие подобные платежи;

4.3.28. за свой счет нести все расходы, связанные с потребляемыми (поставляемыми) и необходимыми для эксплуатации Имущества расходными материалами, ресурсами и/или услугами. Заключать необходимые хозяйственные договоры и за свой счет производить оплату всех используемых в процессе эксплуатации Имущества расходных материалов, коммунальных услуг и ресурсов;

4.3.29. уплачивать транспортный налог на Имущество и налог на имущество (если применимо) в порядке и в сроки, предусмотренные действующим налоговым законодательством и по запросу Лизингодателя направлять ему копии документов, подтверждающих исполнение указанной обязанности в сроки, указанные в соответствующем запросе Лизингодателя;

4.3.30. не переуступать третьим лицам свои права и обязанности по Договору лизинга. Право владения и/или пользования Имуществом может быть передано Лизингополучателем третьему лицу только при наличии письменного согласия Лизингодателя;

4.3.31. обеспечить беспрепятственное осуществление права Лизингодателя контролировать процесс использование Имущества и условия его эксплуатации Лизингополучателем. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя о прекращении Договора лизинга или о приостановке исполнения своего обязательства (Приостановка Договора лизинга) путем временного ограничения права Лизингополучателя владеть и пользоваться Имуществом в связи с допущенными Лизингополучателем нарушениями, Лизингополучатель обязан организовать и обеспечить передачу Имущества Лизингодателю путем фактического размещения Имущества в указанных Лизингодателем местах (стоянки/склады) за свой счет и не чинить Лизингодателю препятствий в использовании последним технических средств (механических устройств, компьютерных программ), предназначенных для изъятия Имущества вследствие прекращения Договора лизинга или Приостановки Договора лизинга. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю (демонтаж, транспортировка, хранение, дополнительные горюче смазочные материалы, техническое обслуживание и прочие сопутствующие расходы), несет Лизингополучатель.

4.3.32. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Лизингодателя предоставить Лизингодателю заверенные копии документов, содержащие информацию о деятельности Лизингополучателя и необходимые Лизингодателю для выполнения требований уполномоченных органов/организаций (Росфинмониторинг, ЦБ РФ, ФНС, МВД, Банк-кредитор и т.д.), применимого законодательства, действующих правил внутреннего контроля Лизингодателя (принятых во исполнение требований законодательства и нормативных правовых актов в сфере противодействия отмыванию доходов, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения) и/или обязательств Лизингодателя перед третьими лицами.

4.3.33. письменно сообщать Лизингодателю о любых изменениях в своем фактическом и

юридическом адресе, месте нахождения Имущества, о назначении и о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Лизингополучателя, членов коллегиального исполнительного органа Лизингополучателя, участников Лизингополучателя, лиц, имеющих полномочия выступать от имени Лизингополучателя, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр юридических лиц, а также об изменении паспортных данных любого из лиц, указанных в настоящем подпункте, включая, но не ограничиваясь: данные о регистрации и снятии с регистрационного учета по месту жительства (в случае если Лизингополучатель является юридическим лицом), об изменении любых паспортных данных Лизингополучателя, включая, но не ограничиваясь: данные о регистрации и снятии с регистрационного учета по месту жительства (для Лизингополучателя зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), об открытии и/или закрытии расчетных счетов в кредитных организациях не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты произошедших изменений;

4.3.34. не препятствовать Лизингодателю и в любое время оказывать Лизингодателю содействие в нанесении на Имущество идентификационной маркировки, подтверждающей право собственности Лизингодателя на Имущество, не удалять, не изменять и не повреждать нанесенную Лизингодателем на Имущество идентификационную маркировку. В случае обнаружения любых повреждений нанесенной Лизингодателем идентификационной маркировки, Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя об обнаруженном повреждении/уничтожении с указанием обстоятельств обнаружения и причинах повреждения/уничтожения;

4.3.35. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего запроса подписывать и направлять Лизингодателю акт сверки расчетов по Договору лизинга. В случае невыполнения Лизингополучателем указанной обязанности, Лизингодатель вправе не направлять в адрес Лизингополучателя счета-фактуры и универсальные передаточные документы (УПД) вплоть до предоставления последним подписанного акта сверки;

4.3.36. одновременно с заключением Договора лизинга или не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования, предоставить Лизингодателю предусмотренное применимым законодательством согласие на обработку персональных данных физических лиц, связанных с Лизингополучателем и/или действующих от его имени, а также согласия на взаимодействие (передачу и получение сведений) с любым бюро кредитных историй.

4.3.37. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя требования (уведомления):

- внедрять и использовать указанный Лизингодателем или Банком-кредитором программный комплекс, предназначенный для удаленного текущего мониторинга и контроля Имущества по месту его фактического нахождения,

– передать Лизингодателю и/или непосредственно Банку-кредитору оформленные с использованием указанного программного комплекса результаты фото и/или видео фиксации Имущества,

- предоставить Лизингодателю документы и сведения, характеризующие финансовое положение Лизингополучателя и/или имеющие отношение к Имуществу, в том числе инвентаризационную ведомость Предметов лизинга, справку о балансовой стоимости лизингового имущества, оборотно-сальдовую ведомость 01 счета и оборотно-сальдовую ведомость 02 счета и другие документы и сведения, указанные в требовании (уведомлении) Лизингодателя.

4.4. **Лизингополучатель вправе:**

4.4.1. требовать и получать от Продавца (Поставщика) подтверждения фактов исполнения обязательств по Договору поставки;

4.4.2. предъявлять непосредственно Поставщику требования и претензии, вытекающие из Договора поставки и/или связанные с Имуществом (качество, комплектность и т.д.);

4.4.3. истребовать Имущество из чужого незаконного владения и требовать устранения всяких нарушений прав Лизингополучателя на Имущество, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения;

4.4.4. требовать от Лизингодателя уступки Лизингополучателю прав требования выплаты страхового возмещения, если Лизингодатель отказывается (уклоняется) от совершения действий,

необходимых для получения страхового возмещения, связанного с Имуществом;

4.4.5. выкупить Имущество в порядке, предусмотренном Договором лизинга и Правилами.

4.5. Руководствуясь ст. 431.2 ГК РФ, Лизингополучатель заверяет Лизингодателя и гарантирует последнему, что:

- Лизингополучатель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, и обладает правоспособностью на заключение Договора лизинга, а также предусмотренных Договором лизинга сделок;
- уполномоченный орган Лизингополучателя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
- для заключения и исполнения Договора лизинга и связанных с ним сделок Лизингополучатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с применимым законодательством РФ, учредительными и локальными нормативными актами Лизингополучателя;
- не созывались собрания, не принимались решения, не направлялись заявления в соответствии с применимым законодательством РФ в связи с прекращением деятельности Лизингополучателя или инициированием в отношении Лизингополучателя процедур несостоятельности (банкротства);
- Лизингополучатель не является несостоятельным должником согласно законодательству РФ или лицом, не способным исполнять свои финансовые обязательства по мере наступления установленных сроков их погашения в значении, установленном законодательством РФ (неплатежеспособным), а также не реализует публично нераскрытый план по выходу из кризиса;
- в отношении единоличных исполнительных органов управления и учредителей Лизингополучателя не возбуждены уголовные дела, и они не являются подозреваемыми по уголовным делам;
- Лизингополучатель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором лизинга (имеет надлежащий ОКВЭД);
- лицо, подписывающее (заключающее) Договор лизинга и/или связанные с ним документы от имени Лизингополучателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания законные полномочия, согласия и разрешения;
- Поставщик и Лизингополучатель не являются взаимозависимыми и аффилированными лицами для целей налогообложения и отнесения Договора лизинга, Договора поставки и связанных с ними сделок к категории контролируемых;
- все операции Лизингополучателя, связанные с использованием Имущества и определенные Договором лизинга, надлежащим образом отражаются в первичной документации Лизингополучателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Лизингополучателя;
- не существует законодательных, подзаконных, локальных и индивидуальных актов, а также решений уполномоченных лиц и органов управления, запрещающих Лизингополучателю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор лизинга;
- Лизингополучатель имеет все необходимые материальные, финансовые и трудовые ресурсы для выполнения своих обязательств по Договору лизинга;
- все сведения и документы (включая копии и выписки), предоставленные Лизингополучателем, в том числе в форме электронных образов документов, направленных посредством телекоммуникационных каналов связи, являются достоверными;
- все сведения и документы о Лизингополучателе, размещенные на официальных ресурсах ФНС РФ (в том числе ресурс, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, БФО), ФЕДРЕСУРСе (в том числе ЕФРСБ), являются достоверными и не искажёнными.
- Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя, налоговых и иных уполномоченных органов (в том числе при проведении встречных налоговых проверок) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к Договору лизинга или связанные с ним и подтверждающие предоставленные Лизингополучателем гарантии и

заверения;

- Лизингополучатель, заключая Договор лизинга, не нарушает какие-либо обязательства Лизингополучателя, а также акты государственных и/или судебных органов;

- Лизингополучатель получил согласия на обработку персональных данных от всех связанных с Лизингополучателем лиц, сведения о которых могут обрабатываться (собираться и передаваться) в процессе заключения, исполнения или прекращения Договора лизинга и вытекающих из него юридических и фактических действий;

- деятельность Лизингополучателя не направлена легализацию (отмывание) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма и экстремизма;

- Лизингодатель и лица, контролирующие его деятельность, не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, формируемый Федеральной службой по финансовому мониторингу;

- Лизингодатель и лица, контролирующие его деятельность, не включены в перечни организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемые в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН;

- Лизингополучатель не финансируют деятельность каких-либо организаций недружественных государств, не причастен к распространению оружия массового уничтожения.

4.6. В случае обнаружения недостоверности заверений и гарантий Лизингополучателя Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки и имущественные потери последнего в размере сумм, уплаченных Лизингодателем в бюджет на основании решений (требований) уполномоченных налоговых органов и/или выплаченных Лизингодателем иным (третьим) лицам, вследствие нарушения или недействительности предоставленных Заверений и гарантий Лизингополучателя.

4.7. Лизингополучатель подтверждает свою осведомленность о том, что достоверность каждого из заверений Лизингополучателя является для Лизингодателя обстоятельством:

- имеющим существенное значение при заключении и исполнении Договора лизинга и связанных с ним сделок;

- из наличия которого Лизингодатель исходил при принятии решения о заключении Договора лизинга, а также всех предусмотренных Договором лизинга сделок;

- при обнаружении недостоверности которого Лизингодатель не заключил бы Договор лизинга.

4.8. Если какое-либо из Заверений Лизингополучателя окажется недостоверным, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя предоставления дополнительных документов, отчетов и справок, подтверждающих соблюдение требований применимого законодательства в процессе заключения и исполнения Договора поставки и/или Договора лизинга,

- потребовать возмещения (компенсации) причиненных Лизингодателю недостоверностью Заверений Лизингополучателя убытков и понесенных расходов;

- в соответствии со ст. 310 ГК РФ в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от Договора лизинга, направив Лизингополучателю уведомление об отказе. В этом случае Договор лизинга прекращает свое действие с момента доставки соответствующего уведомления Лизингополучателю, если иной срок не указан в уведомлении.

РАЗДЕЛ V. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Право собственности на Имущество приобретается Лизингодателем на основании Договора поставки после оформления, предусмотренного Договором поставки, документа о передаче Имущества (акта приема-передачи, универсального передаточного документа, товарной накладной, товарно-транспортной накладной или иного подобного документа, предусмотренного Договором поставки).

Если иное не предусмотрено Договором лизинга или Договором поставки, Лизингополучатель выступает в качестве грузополучателя по Договору поставки, выбирает или

согласовывает перевозчика (транспортную компанию), осуществляет выборку Имущества, самостоятельно и за свой счет организовывает и производит приемку Имущества (включая предварительную) по Договору поставки, при необходимости - осуществляет осмотр Имущества перед его отгрузкой Поставщиком и/или передачей перевозчику, за свой счет обеспечивает страхование Имущества в пользу Лизингодателя от всех рисков гибели и ущерба Имущества на период перевозки, погрузки, разгрузки, монтажных и пусконаладочных работ. Ответственность за подготовку, организацию и проведение надлежащей (своевременной и качественной) приемки Имущества по Договору поставки несет Лизингополучатель. Выявленные в процессе приемки Имущества недостатки Имущества не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

С момента передачи Имущества Поставщиком Лизингополучателю или первому перевозчику по документу о передаче (акт приема-передачи, универсальный передаточный документ, товарная накладная, товарно-транспортная накладная или иной подобный документ, предусмотренный Договором поставки), Имущество считается переданным Лизингополучателю в лизинг.

5.2. Имущество передается Поставщиком в порядке, предусмотренном Договором поставки. Передача Имущества Лизингополучателю может происходить без непосредственного участия Лизингодателя по отгрузочным реквизитам, предусмотренным Договором поставки или на основании полученных Поставщиком от Лизингодателя указаний. В таком случае приемка Имущества Лизингополучателем от Поставщика влечет возникновение права собственности на Имущество Лизингодателя и возникновение права владения и пользования у Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан проверить комплектность, количество и качество Имущества, и уведомить Лизингодателя о результатах проверки в письменной форме не позднее трех рабочих дней от даты приемки. В случае обнаружения каких-либо недостатков (утрата, повреждение, недостача, несоответствие перевозочным документам) при приемке Имущества от Поставщика (перевозчика) Лизингополучатель (или уполномоченный Лизингополучателем на получение Имущества грузополучатель) обязан зафиксировать обнаруженные недостатки в порядке, используемом для принимаемого вида Имущества (составление акта, запись в накладной, видеосъемка и пр.). В случае, если предпринятые действия не позволяют должным образом зафиксировать обнаруженные недостатки (отказ перевозчика в составлении акта, недостаточность содержащейся в документах информации), Лизингополучатель обязан привлечь независимых третьих лиц (эксперты, специалисты ТПП, иные специализированные организации и уполномоченные лица) и составить документы о получении (приемке) Имущества с их участием. Лизингополучатель незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента приемки Имущества) письменно уведомляет Поставщика и Лизингодателя о выявленных недостатках с приложением заверенных им копий подтверждающих документов.

С даты получения Имущества в лизинг Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с Имуществом, и несет ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с гибелью Имущества, его утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, с ущербом, причиненным третьим лицам в результате эксплуатации Имущества, и иные имущественные риски.

5.3. Односторонний отказ Лизингополучателя от приемки Имущества не допускается и, после предъявления Имущества Лизингополучателю к приемке в порядке, предусмотренном Договором поставки, независимо от обнаруженных в Имуществе недостатках, не освобождает Лизингополучателя от обязанности оплачивать Авансовые платежи, Лизинговые платежи, Выкупную стоимость и иные Платежи, предусмотренные Договором лизинга. Так как Лизингополучатель и Лизингодатель являются солидарными должниками и кредиторами Поставщика, Лизингополучатель обязан полностью возместить Лизингодателю все уплаченное последним Поставщику.

5.4. Если в течение 3 (трех) рабочих дней после предъявления Имущества к приемке в порядке, предусмотренном Договором поставки, Лизингополучатель не произвел приемку Имущества по любым основаниям и/или не подписал Акт сдачи-приемки Имущества в лизинг, либо если приемка Имущества оказывается невозможной по причине невыполнения Лизингополучателем подготовительных мероприятий, предусмотренных Договором поставки или Договором лизинга,

Лизингодатель вправе организовать оформление актов и документов перечисленных в пунктах 5.1., 5.2. и 5.3. Правил без участия Лизингополучателя, принять Имущество и, при необходимости, обеспечить транспортировку и хранение Имущества в интересах Лизингополучателя и за его счет, заключив все необходимые для этого договоры. В этом случае обязательства Лизингодателя по Договору поставки и Договору лизинга в части поставки и передачи Имущества Лизингополучателю признаются исполненными, а риски сохранности Имущества и дополнительные расходы на его транспортировку и хранение ложатся на Лизингополучателя, увеличивая сумму его задолженности перед Лизингодателем по Договору лизинга.

5.5. В случае прекращения (расторжения) Договора поставки по причинам существенного нарушения Поставщиком своих обязательств, в результате которых Имущество не было поставлено Покупателю или Лизингополучателю и/или оно было возвращено Поставщику (Продавцу), Договор лизинга прекращается в день прекращения (расторжения) Договора поставки с обязательным уведомлением Лизингополучателя. В таком случае Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Лизингодателю всю сумму предоставленного финансирования, не дожидаясь требования Лизингодателя об этом.

Плата за пользование финансированием, пени за просрочку возврата финансирования, размер компенсации расходов издержек, убытков и потерь Лизингодателя, связанных с предоставлением финансирования и исполнением Договора лизинга, Договора поставки и сопутствующих договоров (расходы по обязательствам, предусмотренным заключенным в целях предоставления финансирования кредитным договором, страхование, расходы на перевозку, хранение и т.д.), определяются Лизингодателем отдельно от суммы предоставленного финансирования, подлежащего возврату при расторжении Договора лизинга, и подлежат оплате Лизингополучателем Лизингодателю на основании его уведомления в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения..

В случае если в связи с прекращением Договора поставки Поставщик возвратит Лизингодателю денежные средства, уплаченные им за Имущество, Лизингодатель учёт поступившие денежные средства при расчёте взаимных представлений. В случае возникновения сальдо в пользу Лизингополучателя Лизингодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней произведёт перечисление суммы сальдо Лизингополучателю.

5.6. Лизингодатель, в соответствии со статьей 308.2. ГК РФ, вправе заменить свое обязательство по возврату платежей Лизингополучателю другим (факультативным) исполнением, заключающимся в уступке Лизингодателем Лизингополучателю права требовать от Поставщика возврата уплаченной Поставщику по Договору поставки денежной суммы в части, равной сумме денежных средств, подлежащих возврату Лизингодателем Лизингополучателю после произведенных Лизингодателем удержаний.

5.7. Имущество подлежит передаче в собственность Лизингополучателю по передаточному документу (УПД, товарная накладная, акт приёма-передачи, акт о прекращении Договора лизинга) в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты завершения Лизингополучателем выполнения всех своих обязательств по Договору лизинга, в том числе таких:

- оплата Лизингополучателем всех Лизинговых платежей и Выкупной стоимости, предусмотренных Договором лизинга, в т.ч. просроченной задолженности;

- оплата предусмотренных Договором лизинга неустоек за нарушение обязательств по Договору лизинга;

- оплата процентов за пользование денежными средствами Лизингодателя и/или за неправомерное их удержание, определенных Договором лизинга и законодательством Российской Федерации;

- возмещение расходов и убытков Лизингодателя, связанных с нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

Лизингодатель обязан в разумные сроки, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты завершения Лизингополучателем выполнения всех своих обязательств по Договору лизинга, совершить необходимые и достаточные действия, направленные на прекращения залога Имущества (при наличии залога).

5.8. В случае, если Договор лизинга предусматривает определение условий о выкупе Имущества и его передаче в собственность Лизингополучателю по отдельному договору, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем, то его заключение осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты завершения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга.

5.9. Сама по себе оплата Лизингополучателем Выкупной стоимости без внесения (оплаты) всех Лизинговых платежей и Платежей по Договору лизинга не влечёт за собой возникновения у Лизингополучателя права собственности на Имущество, т.к. Лизингодатель в таком случае не получает возмещение своих расходов на приобретение Имущества, предоставление и возврат финансирования по Договору лизинга. Право собственности на Имущество сохраняется за Лизингодателем до полной оплаты Лизингополучателем всех Лизинговых платежей, Выкупной стоимости и иных Платежей по Договору лизинга.

5.10. Лизингополучатель не позднее 10 (Десяти) рабочих дней от даты передачи ему Лизингодателем Имущества в собственность при прекращении Договора лизинга обязан совершить все необходимые и достаточные действия, направленные на внесение необходимых изменений о смене собственника Имущества в соответствующие государственные реестры, т.е. о прекращении собственности на Имущество у Лизингодателя и возникновение права собственности на имущество у Лизингополучателя.

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. СТРАХОВАНИЕ

6.1. На Имущество распространяется гарантия Продавца и производителя Имущества на условиях Договора поставки и/или производителя Имущества.

6.2. Лизингодатель не несёт гарантийные обязательства в отношении Имущества. Все претензии Лизингополучателя относительно недостатков Имущества (в том числе скрытых) предъявляются непосредственно к Продавцу или производителю Имущества. Лизингодатель оказывает Лизингополучателю содействие в процессе сбора и предоставления необходимых документов и, если потребуется, подтверждения полномочий Лизингополучателя на обращение с претензиями по поводу качества Имущества.

6.3. Лизингодатель не несет ответственности за качество функционирования Имущества, за потери Лизингополучателя или третьих лиц, либо за ущерб или повреждения Имущества независимо от того, являются ли дефекты Имущества явными или скрытыми. Лизингодатель не обязан возмещать убытки, причиненные Лизингополучателю или третьим лицам в процессе эксплуатации Имущества.

6.4. Неисправности Имущества, которые возникли по истечении гарантийного срока на Имущество, установленного в Договоре поставки, устраняются Лизингополучателем за свой счет.

6.5. Имущество подлежит обязательному страхованию на весь Срок лизинга у Страховщика, отвечающего требованиям Лизингодателя и Банка-кредитора. Договор страхования должен быть заключен и вступить в силу не позднее даты фактической приемки Лизингополучателем Имущества. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, обязанности и расходы по страхованию Имущества несет Лизингополучатель. Страховая премия должна быть уплачена Лизингополучателем единовременно за весь срок действия Договора страхования или годовыми платежами (иная рассрочка уплаты страховой премии не допускается).

6.6. Заключенный Договор страхования должен заключаться с учётом следующего:

(а) объектом страхования являются имущественные интересы страхователя (выгодоприобретателя), связанные с Имуществом, включая его элементы, запасные части и дополнительное оборудование;

(б) Имущество должно быть застраховано от рисков повреждения или утраты/гибели (полной или конструктивной) или пропажи, в том числе: в результате пожара, дорожно-транспортного происшествия, удара молнии, взрыва, падения летательных объектов и их частей, природных сил и стихийных бедствий, действия воды, постороннего воздействия, противоправных действий третьих лиц и иных рисков;

(в) на случай утраты (хищения, угона, гибели) Имущества (по риску «полная гибель»,

«хищение») выгодоприобретателем должен быть указан Лизингодатель или, по его указанию, - Банк-кредитор. В случае причинения Имуществу ущерба (по риску «ущерб») выгодоприобретателем может быть указан Лизингополучатель;

(г) во всех случаях, когда Имущество подлежит монтажу, Лизингополучатель обязан страховать строительно-монтажные риски собственными усилиями и за собственный счет в пользу Лизингодателя.

6.7. Срок страхования Имущества не может быть менее Срока лизинга, В случае если срок страхования станет менее Срока лизинга, Лизингополучатель обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока страхования застраховать Имущество на новый срок и передать Лизингодателю заключенный Договор страхования (полис страхования) и документы, подтверждающие внесение предусмотренных этим договором страховых премий.

6.8. Лизингополучатель обязуется выполнять обязанности по Договору страхования, руководствуясь его условиями и применимыми Страховщиком правилами страхования. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора страхования Имущества Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю заверенные печатью Лизингополучателя копии Договора страхования, применимых правил страхования и документы, подтверждающие оплату Лизингополучателем предусмотренной Договором страхования страховой премии.

6.9. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, равно как и в случае наступления события (происшествия), приведшего к повреждению или утрате Имущества независимо от страхования такого риска, Лизингополучатель обязан немедленно, но в любом случае не позднее дня, следующего за днём наступления страхового случая, уведомить Лизингодателя в письменной форме о страховом случае, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Имущества или его частей, причинении ущерба третьим лицам, с предоставлением документов, подтверждающих факт события (происшествия) и его обстоятельства.

6.10. Утрата (гибель) Имущества, либо утрата Имуществом своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору лизинга. При этом Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга направив Лизингополучателю соответствующее уведомление.

6.11. В случае повреждения Имущества и выплаты Страховщиком страхового возмещения в результате наступления события, признанного страховым случаем, страховое возмещение выплачивается в пользу Лизингополучателя. При этом полученное Лизингополучателем страховое возмещение должно быть направлено на восстановление Имущества. В случае недостаточности этих средств для полного восстановления Имущества, возникшая разница погашается Лизингополучателем за его счет без последующей компенсации со стороны Лизингодателя. Лизингодатель вправе осуществлять контроль за целевым использованием полученного Лизингополучателем страхового возмещения по Договору страхования и, в случае нецелевого использования полученного Лизингополучателем страхового возмещения, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга.

6.12. В случае повреждения Имущества и получения от Страховщика отказа в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления от Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения восстановить за свой счет Имущество до его первоначального состояния и/или возместить Лизингодателю все затраты и убытки (ущерб), возникшие у Лизингодателя вследствие повреждения Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем требования об указанном возмещении. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Правил, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга.

6.13. В случае утраты (гибели, хищения) или повреждения Имущества до состояния, делающего невозможным или нецелесообразным его восстановление (ремонт), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю затраты, расходы и убытки Лизингодателя, связанные с исполнением Договора лизинга и предоставлением финансирования в порядке, предусмотренном Договором лизинга, применимым законодательством и сальдо встречных обязательств Сторон,

определенного с учетом размера произведенных страховых выплат.

6.14. Лизингополучатель может по собственному желанию застраховать Имущество от любых рисков. Такое страхование не освобождает Лизингополучателя от обязательств по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга.

6.15. Действия Лизингополучателя не должны приводить к нарушениям страховых обязательств, предусмотренных Правилами, Договором лизинга, Договором страхования и применимыми правилами страхования.

6.16. Лизингополучатель не имеет права изменять или расторгать Договор страхования без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

6.17. В случае, если Лизингополучатель не исполнил обязанности по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Договором лизинга и Правилами, нарушил срок уплаты страховой премии (любой ее части) по Договору страхования на 2 (два) и более календарных дня, или не предоставил Лизингодателю в срок, предусмотренный Правилами, Договором лизинга или запросом Лизингодателя, доказательства заключения Договора страхования и уплаты страховой премии по Договору страхования, а также в случае, если Страховщик по Договору страхования не был согласован Лизингополучателем в письменной форме с Лизингодателем, или если Договор страхования не соответствует требованиям, содержащимся Договоре лизинга и/или Правилах, Лизингодатель имеет право:

(а) потребовать от Лизингополучателя устранения допущенных нарушений в установленный Лизингодателем разумный срок;

(б) потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере, предусмотренном разделом 10.2.5. Правил;

(в) самостоятельно выбрать Страховщика, заключить Договор страхования, застраховать Имущество и заплатить Страховщику страховую премию по Договору страхования (полностью либо частично) с возложением всех понесенных в этой связи расходов на Лизингополучателя;

(г) увеличить размер лизинговых платежей, учитывая возросшие риски получения Лизингодателем необеспеченного убытка (ущерба).

6.18. В случае, если Лизингодатель, в соответствии с п. 6.17. Правил потребовал от Лизингополучателя уплаты неустойки, и/или самостоятельно застраховал Имущество, и/или выполнил за Лизингополучателя не исполненные последним обязанности по уплате страховой премии полностью, либо частично, Лизингополучатель обязан не позднее 5 (пять) рабочих дней от даты получения соответствующего требования Лизингодателя, уплатить штраф и возместить Лизингодателю все расходы последнего, связанные с осуществлением действий, предусмотренных подпунктом (в) пункта 6.17. Правил.

РАЗДЕЛ VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 310 ГК РФ допускается одностороннее (внесудебное) изменение Лизингодателем условий Договора лизинга в части размера денежных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (Лизинговые платежи, Выкупная стоимость и иные платежи по Договору лизинга) в следующих случаях:

7.1.1. изменения применимых к Договору лизинга или Имуществу законодательства и/или нормативных правовых актов (или их нормативного толкования уполномоченными или судебными органами), определяющих размер и/или порядок и/или условия предоставления субсидий и скидок, исчисления и уплаты налогов, сборов, пошлин так или иначе влекущих увеличение расходов Лизингодателя или лишающих Лизингодателя права (полностью или частично) на получение предусмотренных нормативными правовыми актами и учтённых при заключении Договора лизинга налогов, сборов, субсидий, льгот, компенсаций, связанных с Имуществом и/или Договором лизинга;

7.1.2. изменения Банком-кредитором процентной ставки по Кредитному договору, заключенному Лизингодателем в целях исполнения Договора лизинга;

7.1.3. изменения ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации;

7.1.4. взимания Банком-кредитором комиссий и вознаграждения за оказание банковских услуг по Кредитному договору в целях финансирования и сохранения финансирования сделки по

приобретению Имущества у Продавца.

7.1.5. в случае если фактические расходы Лизингодателя на приобретение и передачу Имущества Лизингополучателю, а также учтенные в составе Лизинговых платежей по действующим на дату оплаты ценам (ставкам) расходы Лизингодателя по страхованию, уплате налогов, сборов, пошлин, курсовые разницы и иные подобные расходы, превысят сумму расходов, которая использовалась Лизингодателем при расчете суммы Лизинговых платежей на дату заключения Договора лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке изменить Договор лизинга и, соразмерно произошедшему увеличению своих расходов, увеличить Общую сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга.

7.1.6. в случае изменения, установленного Банком России курса соответствующей иностранной валюты на дату внесения Лизингодателем платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора лизинга (если валютой долга по Договору поставки является иностранная валюта), повлекшего увеличение издержек Лизингодателя. При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе Лизинговых платежей своих дополнительных издержек, возникших при изменении курса валюты долга по Договору поставки на день внесения платежей по Договору поставки, по сравнению с курсом на день заключения Договора лизинга.

7.1.7. в случае возложения третьими лицами (включая уполномоченные органы) на Лизингодателя обязанностей и/или предъявления ими требований по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов и иных санкций за совершенные Лизингополучателем правонарушения и/или нарушения при уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей или вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, по Договору поставки и/или по иным договорам и обязательствам (включая публичные) с участием Лизингополучателя.

7.1.8. в иных случаях возникновения у Лизингодателя дополнительных затрат, расходов, потерь или убытков, которые согласно Правилам и/или Договору лизинга подлежат возмещению (компенсации) Лизингополучателем, в том числе по оплате комиссий и банковских услуг по Кредитному договору.

7.1.9. в случае, если Общая сумма Лизинговых платежей при заключении Договора была рассчитана с учетом предоставления Лизингодателем Лизингополучателю скидки, в расчете на последующее возмещение Лизингодателю потерь в доходах за счет субсидии из уполномоченного бюджета, которая не была предоставлена Лизингодателю по обстоятельствам, не зависящим от него, либо была предоставлена, но в дальнейшем отозвана.

7.1.10. в случае переоценки основных средств в соответствии с нормативно-правовыми актами российской Федерации;

7.1.11. в связи с изменением условий Договора поставки, повлиявшими на цену Имущества.

В случае непредоставления (отзыва) субсидии Лизингодатель вправе по собственному выбору:

- увеличить в одностороннем (внесудебном) порядке размер любого из Лизинговых платежей, следующих после наступления любого из перечисленных в настоящем пункте Правил условий, с одновременным увеличением Общей суммы Лизинговых платежей на сумму ранее предоставленной по Договору скидки, или
- выставить Лизингополучателю счет на оплату ранее предоставленной по Договору лизинга скидки, а Лизингополучатель обязан оплатить указанный счет в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения.

7.2. Изменение Лизингодателем общей суммы и размера Лизинговых платежей производится соразмерно произведенному в указанных случаях увеличению/уменьшению ключевой ставки ЦБ РФ, процентных ставок кредитующего банка, налогов, сборов, пошлин, субсидий, льгот и т.д. посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления.

В случае уменьшения ключевой ставки ЦБ РФ, процентных ставок кредитующего банка, налогов, сборов, пошлин, субсидий, льгот и т.д., уменьшение размера Лизинговых платежей не может быть произведено ниже размера Лизинговых платежей, определенного при заключении Договора

лизинга.

Лизингодатель вправе изменять размер Лизинговых платежей и их общую сумму, начиная с даты влияния на них указанных выше обстоятельств. Лизингодатель вправе изменять общую сумму и размер платежей в Графике платежей в отношении любого предстоящего платежа или периода платежей в пределах Графика платежей. В случае сохранения обстоятельств, влияющих на размер предстоящих платежей, которые Лизингодатель не изменял в связи с такими обстоятельствами, Лизингодатель вправе также произвести изменение таких платежей.

7.3. Измененный график платежей по Договору лизинга направляется Лизингополучателю любым из способов, указанных в пункте 11.2. Правил.

7.4. При несогласии Лизингополучателя с изменением условий Договора лизинга и увеличением Общей суммы Лизинговых платежей, он имеет право в течение 20 (двадцати) дней с момента получения от Лизингодателя уведомления об изменении условий Договора лизинга досрочно исполнить все денежные обязательства по Договору лизинга (досрочно внести Лизинговые платежи и уплатить Выкупную стоимость Имущества) по Графику платежей в редакции, действующей до произошедших изменений Договора лизинга.

7.5. В случаях, не допускающих одностороннего (внесудебного) изменения условий Договора лизинга, Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю письменное предложения об изменении условий Договора лизинга. Отсутствие письменных возражений Лизингополучателя в отношении полученного от Лизингодателя предложения в течение 20 (двадцати) рабочих дней после его доставки Лизингополучателю признается Сторонами выражением воли Лизингополучателя на принятие предложения Лизингодателя (акцепт).

7.6. Договор лизинга прекращается:

(а) вследствие надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору лизинга, в том числе при досрочном исполнении Лизингополучателем обязательства по возврату предоставленного Лизингодателем финансирования и платы за его предоставления, возмещении Лизингополучателем затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Лизингополучателю Имущества и оплате Лизингополучателем Выкупной стоимости с соблюдением условий и требований, предусмотренных Правилами и Договором лизинга,

(б) по соглашению Сторон;

(в) в судебном порядке, по требованию одной из Сторон;

(г) в одностороннем (внесудебном) порядке, в результате отказа одной из Сторон, когда такой отказ предусмотрен Договором лизинга или Правилами;

(д) вследствие истечения Срока лизинга;

(е) при возникновении обстоятельств, указанных в настоящих Правилах, влекущих прекращение Договора лизинга.

7.7. В соответствии с пунктом 2 статьи 328 ГК РФ, в случае неисполнения Лизингополучателем предусмотренного Договором лизинга денежного (финансового) обязательства, а равно, если предусмотренное Договором лизинга исполнение обязательства Лизингополучателя произведено не в полном объеме, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе отказаться от исполнения встречного обязательства по предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом, приостановить исполнение своего обязательства (Приостановить Договор лизинга), произвести изъятие у Лизингополучателя Имущества.

7.8. Лизингодатель вправе отказаться от Договора лизинга в одностороннем (внесудебном) порядке (пункт 2 статьи 310, пункты 1, 2 статьи 450.1. ГК РФ) в случаях, указанных в настоящих Правилах, а также в случаях:

7.8.1. неполучения Лизингодателем Авансового платежа в сроки, предусмотренные Договором лизинга;

7.8.2. неполучения Лизингодателем одобрения Банка-кредитора на заключение Кредитного договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты заключения Договора лизинга;

7.8.3. если в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора лизинга не будет заключен Договор поставки;

7.8.4. расторжения Договора поставки или невозможности исполнения Продавцом обязанности передать Имущество по Договору поставки вследствие действий или бездействия Лизингополучателя, включая уклонение Лизингополучателя от проведения или приемки работ/услуг, связанных с передачей Имущества и/или вводом его в эксплуатацию, на срок более 10 (десяти) календарных дней;

7.8.5. непризнания, отказа или оспаривания Лизингополучателем изменений Договора лизинга, предложенных или произведенных Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Правилами и/или Договором лизинга;

7.8.6. наложения ареста или иного ограничения/обременения/запрета на Имущество или совершение действий с Имуществом по обязательствам Лизингополучателя;

7.8.7. нарушения Лизингополучателем обязательств по любому другому договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;

7.8.8. ухудшения состояния Имущества по вине Лизингополучателя или в результате использования Имущества с нарушением условий Договора лизинга, включая использование не по назначению;

7.8.9. в случае существенного нарушения Договора лизинга Лизингополучателем (п. 10.4. Правил);

7.8.10. если в период действия Договора лизинга в отношении Лизингополучателя возбуждена любая из процедур, предусмотренных законодательством о банкротстве или принято решение о ликвидации Лизингополучателя;

7.8.11. если в результате реализации правил внутреннего контроля Лизингодателя (с учетом требований и рекомендаций уполномоченных органов: Росфинмониторинга, ЦБ РФ и т.д.) у Лизингодателя возникает обязанность прекратить (приостановить) осуществление хозяйственных операций с Лизингополучателем, возникают обоснованные подозрения относительно правомерности сделок и/или финансовых операций, совершаемых Лизингополучателем, или Лизингополучателем не предоставлены или отозваны согласия, предусмотренные пунктом 4.3.36. Правил;

7.8.12. уклонения Лизингополучателя от уплаты Лизинговых платежей, в том числе в размере, измененном Лизингодателем в соответствии с Правилами, приведшего к возникновению Просроченной задолженности;

7.8.13. отказа или уклонения Лизингополучателя от уплаты Выкупной стоимости и иных Платежей;

7.8.14. изменения применимого нормативного правового акта или его толкования уполномоченными органами, если в результате такого изменения (толкования) сохранение в силе Договора лизинга влечёт нарушение законодательства Российской Федерации;

7.8.15. передачи Лизингополучателем Имущества третьим лицам по любым сделкам без согласия Лизингодателя;

7.8.16. действий или бездействия Лизингополучателя, препятствующих Лизингодателю осуществлять самостоятельное получение денежных средств с расчетных счетов Лизингополучателя с использованием инкассовых поручений и без акцепта Лизингополучателя в порядке, предусмотренном Договором лизинга или Правилами;

7.8.17. действий или бездействия Лизингополучателя, препятствующих Лизингодателю осуществлять свое право на Приостановку Договора лизинга и ограничение права Лизингополучателя владеть и пользоваться Имуществом на период установленного Лизингодателем срока устранения допущенных Лизингополучателем нарушений;

7.8.18. принятия решения о реорганизации или ликвидации третьих лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, либо обязательств Поставщика по Договору поставки (поручитель, гарант, залогодатель), выявления признаков банкротства любого из них, а равно подачи в суд заявления о признании любого из них банкротом;

7.8.19. утраты (гибели) Имущества при любых обстоятельствах;

7.8.20. одностороннего расторжения Банком-кредитором Кредитного договора и заявления Банком-кредитором требования о досрочном возврате Лизингодателем полученных по Кредитному

договору денежных средств в связи с существенным ухудшением Имущества, обеспечивающего исполнение обязательств по Кредитному договору и/или в связи с появлением у Лизингополучателя признаков несоответствия требованиям и критериям установленным Банком-кредитором в Кредитном договоре;

7.8.21. прекращения Лизингополучателем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7.8.22. незаключения и/или непредоставления Лизингополучателем доказательств заключения соглашений, предусматривающих обеспечение исполнения его обязательств по Договору лизинга, а также расторжения и/или признания указанных соглашений недействительными;

7.8.23. обнаружившейся недостоверности заверений, предоставленных лицом, давшим поручительство, залог или иное обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе в отношении сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов, соблюдения порядка и условий одобрения сделок по обеспечению и т. д.;

7.8.24. удаления с Имущества нанесенной Лизингодателем маркировки без его согласия или дезактивации и/или демонтаж и/или вмешательство в работу и настройки системы контроля и мониторинга местонахождения Имущества (например, GPS/ГЛОНАСС).

7.9. Предусмотренный Правилами односторонний отказ Лизингодателя от Договора лизинга допускается вне зависимости от соотношения суммы Лизинговых платежей, фактически полученных Лизингодателем от Лизингополучателя, с первоначальной стоимостью Имущества, а равно с общей суммой Лизинговых платежей.

7.10. Право на односторонний отказ от Договора лизинга осуществляется Лизингодателем путем направления Лизингополучателю письменного уведомления об отказе от Договора лизинга.

7.11. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в день доставки Лизингополучателю уведомления о расторжении Договора лизинга, если более поздний срок не указан непосредственно в уведомлении.

7.12. Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения (полного либо частичного) после даты расторжения Договора лизинга не является подтверждением действия расторгнутого Договора лизинга, за исключением случаев заключения Сторонами дополнительного соглашения о признании Договора лизинга действующим, путем составления единого документа, подписанного обеими Сторонами.

7.13. До исполнения Поставщиком обязательства передать Имущество по Договору поставки, при выявлении в отношении Имущества записи о его залоге, аресте или иного рода ограничении/запрете или при наличии обстоятельств, дающих, по мнению Лизингодателя, основания полагать, что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, а равно если в результате реализации правил внутреннего контроля у Лизингодателя возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма или финансирования распространения оружия массового уничтожения, в частности в случае выявления критериев и признаков, указывающих на необычный характер сделки, установленных рекомендациями уполномоченного органа, принимающего меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, Лизингодатель вправе отказаться от предоставления Лизингополучателю предусмотренного Договором лизинга финансирования полностью или частично с удержанием в свою пользу понесенных Лизингодателем убытков, расходов и издержек.

РАЗДЕЛ VIII. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

8.1. При наступлении любого из обстоятельств, являющихся согласно применимым нормативным правовым актам, Правилам или Договору лизинга основанием для одностороннего (внесудебного) отказа Лизингодателя от Договора лизинга, Лизингодатель вправе отказаться от

Договора лизинга или приостановить исполнение своего обязательства по предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом в целях обеспечения его сохранности вплоть до принятия решения о расторжении Договора лизинга или о возврате Имущества Лизингополучателю после устранения им допущенных нарушений Договора лизинга (Приостановка Договора лизинга).

8.2. При прекращении или Приостановке Договора лизинга по основаниям и в порядке, предусмотренном Правилами и/или Договором лизинга, Лизингополучатель обязан передать (возвратить) Имущество Лизингодателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней после прекращения или приостановки Договора лизинга, если иной срок не указан в уведомлении Лизингодателя. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю (демонтаж, транспортировка, хранение, дополнительные горюче смазочные материалы, техническое обслуживание и т.д.) несет Лизингополучатель.

8.3. Имущество должно быть передано (возвращено) Лизингодателю вместе со всеми принадлежностями и произведенными улучшениями Имущества (комплектами ключей, оборудованием и устройствами необходимыми для эксплуатации Имущества, запасными частями и т.д.), относящимися к Имуществу документами (свидетельством о регистрации, сервисными книжками, руководством по эксплуатации) и в состоянии, отвечающем критериям нормального износа.

8.4. Если временное владение и пользование Имуществом Лизингополучателем предполагало его монтаж и установку на территории его использования (эксплуатации), передача (возврат) Имущества Лизингодателю (в т.ч. в результате изъятия Лизингодателем) осуществляется на следующих условиях:

- Лизингополучатель осуществляет демонтаж Имущества своими силами и за свой счет;
- при выполнении демонтажа Имущества Лизингополучатель обязан соблюдать нормы и правила, направленные на обеспечение безопасности работ и сохранность Имущества;
- Лизингополучатель обязан возвратить Имущество Лизингодателю (в место его нахождения или указанный им адрес) немедленно (в разумные сроки) по завершении демонтажа Имущества в рабочем состоянии и с учетом нормального износа;
- если Лизингополучатель не осуществляет демонтаж Имущества в срок, установленный пунктом 8.2 Правил (при условии, что исходя из характера Имущества, иной срок не установлен уведомлением или требованием Лизингодателя), Лизингодатель вправе поручить выполнение обязательства демонтировать Имущество третьим лицам за разумную цену либо осуществить демонтаж Имущества своими силами с последующим отнесением всех расходов по демонтажу на Лизингополучателя;
- Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам беспрепятственный доступ к Имуществу для его изъятия, демонтажа и транспортировки к месту хранения, указанному Лизингодателем.

Для целей оценки возвращенного (изъятого) Имущества Лизингодатель вправе привлечь оценщика, соответствующего требованиям применимого законодательством об оценочной деятельности.

8.5. После прекращения Договора лизинга по любым основаниям и до фактического возврата Имущества Лизингодателю, бремя содержания Имущества, а также риск его утраты и повреждения, несет Лизингополучатель.

8.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства возвратить (передать) Имущество Лизингодателю после наступления условий, предусмотренных Правилами и Договором лизинга, Лизингодатель вправе:

- самостоятельно изъять Имущество (вступить во владение Имуществом) с составлением акта о возврате или изъятии Имущества лицами, производящими указанные действия,
- с соблюдением требований действующего законодательства противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имущества,
- перевезти изъятое Имущество и поместить его на хранение с возложением на

Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж Имущества, подготовку Имущества к транспортировке и транспортировку Имущества, организацию охраны и/или хранения Имущества, страхование рисков его утраты и повреждения и иные, связанные с изъятием, расходы,

- потребовать внесения Лизингополучателем дополнительной (по отношению к Лизинговым платежам) оплаты за все время просрочки возврата Имущества. Размер предусмотренного настоящим пунктом Правил дополнительного платежа за каждый день нахождения Имущества во владении Лизингополучателя определяется как одна тридцатая часть Лизингового платежа, предусмотренного Графиком платежей за один полный месяц, предшествующий месяцу, в течение которого произошло прекращение Договора лизинга.

8.7. Возврат Имущества Лизингополучателем и принятие Имущества Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. В отсутствие представителя Лизингополучателя во время изъятия Имущества либо при отказе или уклонении Лизингополучателя от подписания акта изъятия, в нем делается отметка об этом и акт подписывается Лизингодателем.

8.8. Лизингополучатель не вправе:

- препятствовать Лизингодателю в осуществлении его права изъять Имущество и несет риск неблагоприятных последствий такого воспрепятствования;
- удерживать Имущество в обеспечение каких бы то ни было своих требований к Лизингодателю;
- требовать от Лизингодателя совершения действий по изъятию Имущества до прекращения Договора лизинга.

8.9. Лизингодатель не обязан изымать Имущество у Лизингополучателя, если последний его не возвращает или уклоняется от его возврата. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Имущества Лизингодателю, Лизингополучатель несёт риск неблагоприятных последствий в виде обязательства возместить Лизингодателю убыток в размере рыночной стоимости такого Имущества, а также упущенную выгоду от невозможности коммерческого использования такого Имущества в деятельности Лизингодателя. Лизингодатель вправе оценить убыток и предъявить его к возмещению Лизингополучателю. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убыток, обоснованного соответствующей оценкой, в течение 5 (пяти) дней от даты предъявления Лизингодателем требования.

РАЗДЕЛ IX. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. В случае исполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга к моменту истечения Срока лизинга (включая, но не ограничиваясь, уплатой всех Лизинговых платежей, Выкупной стоимости и иных Платежей по Договору лизинга) обязательства Сторон по Договору лизинга признаются исполненным и Имущество переходит в собственность Лизингополучателя на основании передаточного документа (УПД, товарная накладная, акт приёма-передачи, акт о прекращении договора лизинга), либо, если это предусмотрено Договором лизинга, на основании заключаемого Сторонами Договора купли-продажи без обременений, установленных Лизингодателем, в состоянии, в котором оно находится к моменту перехода права собственности.

Если Договором лизинга предусмотрено заключение Договора купли-продажи Стороны обязаны заключить его в течение 10 (Десяти) рабочих дней по завершении исполнения Лизингополучателем соответствующих обязательств, а если Имуществом является оборудование, то подписать Акт о прекращении Договора лизинга, предусматривающего переход Имущества в собственность Лизингополучателя при условии поступления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств составляющих Выкупную стоимость.

Если Имуществом является транспортное средство/самоходная машина, то при заключении основного Договора купли-продажи Лизингополучатель сообщает Лизингодателю сведения о пробеге/моточасах транспортного средства/самоходной машине, а также сообщает Лизингодателю код подтверждения необходимый для внесения изменений о собственнике в системе электронных паспортов (ЭПТС/ЭПСМ) или принимает (подтверждает) в указанной системе заявление

Лизингодателя о смене собственника.

Лизингополучатель несёт ответственность за неисполнение указанной обязанности в соответствии с Правилами и наступающие в связи с этим риски негативных последствий из-за невнесения сведения о смене собственника в систему электронных паспортов.

9.2. Если Лизингополучатель в течение первого рабочего дня, следующего за днем истечения Срока лизинга или прекращения (расторжения) Договора лизинга по любым основаниям, не выплатил Лизингодателю в полном объеме Лизинговые платежи и иные Платежи, предусмотренные Договором лизинга и Правилами, и/или право собственности на Имущество не возникло у Лизингополучателя по причинам, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю дополнительный платеж за каждый день пользования Имуществом, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем истечения Срока лизинга или днем прекращения (расторжения) Договора лизинга, до момента возникновения права собственности Лизингополучателя на Имущество, либо момента возврата Имущества Лизингодателю.

9.3. Размер предусмотренного пунктом 9.2. Правил дополнительного платежа в день определяется как одна тридцатая часть Лизингового платежа за один полный месяц, предшествующий месяцу, в котором произошло прекращение (расторжение) Договора лизинга или истек Срока лизинга.

9.4. Если соглашением Сторон не предусмотрено иное, расторжение Договора лизинга вследствие допущенных Лизингополучателем нарушений влечет обязанность Лизингополучателя возвратить Лизингодателю сумму финансирования, плату за финансирование и сумму начисленной по Договору лизинга неустойки, а также иных Платежей по Договору лизинга. Соотнесение взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения (Сальдо встречных обязательств), и определение завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой с учетом правил и особенностей, предусмотренных и описанных в Постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.03.2014 г. № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга» и Обзоре судебной практики по спорам, связанным с договором финансовой аренды (лизинга) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27 октября 2021 г.), производится после возврата Лизингополучателем Имущества и его реализации Лизингодателем в порядке, предусмотренном применимым законодательством РФ и Правилами.

Обязанность по оплате вознаграждения за предоставленное по Договору лизинга финансирование сохраняется за Лизингополучателем до даты фактического возврата им предоставленного Лизингодателем финансирования. Стоимость изъятого/возвращенного Имущества определяется, исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от его продажи.

9.5. Исполнение Лизингодателем обязанности по выплате Лизингополучателю возможной разницы, образовавшейся в результате определения Сальдо встречных обязательств, обусловливается в соответствии со статьей 327.1. ГК РФ фактическим получением Лизингодателем выручки от реализации Имущества.

9.6. При расчете Сальдо встречных обязательств суммы Платежей, в отношении которых имеются вступившие в силу судебные акты об их взыскании с Лизингополучателя по тому же Договору лизинга, но фактически не полученные Лизингодателем, не учитываются при расчете суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, в случае если это способно привести к двойному взысканию одной задолженности по Договору лизинга. Вместе с тем, во избежание нарушения баланса интересов и неосновательного обогащения Сторон, Лизингодатель вправе удерживать в свою пользу из выручки, полученной от продажи Имущества, суммы взысканных, но фактически не полученных Платежей по Договору лизинга, в размере, не учтенном при расчете Сальдо встречных обязательств.

9.7. При осуществлении расчетов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Имущества, Лизингодатель, принимая меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора лизинга:

- денежные суммы, которые до прекращения Договора лизинга подлежали уплате Лизингополучателю, зачитывает (направляет) на покрытие своих расходов, издержек, потерь,

убытков и обязательств Лизингополучателя в соответствии с установленной очередностью;

- реализует Имущество, изъятое у Лизингополучателя, самостоятельно определяя способ его продажи;

- средства, вырученные при реализации Имущества, направляет на покрытие своих расходов, издержек, потерь, убытков и обязательств Лизингополучателя в соответствии с установленной очередностью.

- При наличии между Сторонами двух или более заключенных Договоров лизинга расторжение Договоров лизинга и возврат (изъятие) Имущества порождают необходимость соотнести суммарные взаимные предоставления Сторон по всем расторгнутым Договорам лизинга, совершенные до момента их расторжения и возврата Имущества (единое Сальдо встречных обязательств), и определить единую завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой.

РАЗДЕЛ X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае выявления недостоверности данных Лизингополучателем, заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора (п. 4.5. Правил), Лизингополучатель обязан возместить убытки Лизингополучателя и уплатить штрафную неустойку в размере 5% (пять процентов) Общей суммы Лизинговых платежей.

10.2. В случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения, в частности в случае просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных Договором, Лизингополучатель обязан возместить причиненные Лизингодателю убытки, потери, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего требования Лизингодателя, уплатить штрафную неустойку в следующих суммах:

10.2.1. в случае, если Лизингополучатель не принимает Имущество (полностью или частично) в сроки и в порядке, установленными Договором поставки (в том числе отказывается, либо уклоняется от приемки Имущества), а равно в случае, если Лизингополучатель не подписывает акт приема - передачи Имущества по Договору поставки или Акт сдачи - приемки Имущества в лизинг, и при этом не заявляет обоснованных претензий к качеству и/или комплектности Имущества, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (десять процентов) от цены Имущества по условиям Договора поставки, при этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 394 ГК РФ, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

10.2.2. за просрочку в уплате Лизинговых платежей, Выкупной стоимости и иных Платежей по Договору лизинга - неустойку в размере, установленном Договором лизинга. Если такая неустойка не определена Договором лизинга, то она составляет 0,2 % (ноль целых две десятых процента) за каждый день просрочки от суммы задолженности;

10.2.3. в случае неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательств по предоставлению сведений, информации, документов и согласий в предусмотренном Правилами и Договором лизинга порядке, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки обязательства;

10.2.4. в случае несвоевременного или неполного исполнения обязательства по возврату Имущества Лизингодателю и/или в случае отказа (уклонения) от совершения действий, направленных на Приостановление Договора лизинга, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, обязан уплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от Общей суммы Лизинговых платежей за каждый календарный день просрочки;

10.2.5. за нарушение Лизингополучателем обязанностей по страхованию Имущества в порядке, предусмотренном Правилами или Договором лизинга, в том числе, за нарушение сроков предоставления сведений и документов, подтверждающих факт заключения Договора страхования и/или уплаты страховой премии, вынудивших Лизингодателя самостоятельно заключить Договор страхования, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 25 % (двадцать пять процентов) от размера подлежащей оплате страховой премии по заключенному Лизингополучателем или Лизингодателем Договору страхования Имущества;

10.2.6. за нарушение Лизингополучателем своих обязательств по обеспечению

Лизингодателю доступа к Имуществу или предоставлению финансовой отчетности Лизингополучателя, за каждый факт допущенного нарушения, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 10% (десять процентов) от размера Лизингового платежа за месяц, в течение которого было допущено нарушение;

10.2.7. за нарушение Лизингополучателем обязательства, предусмотренного п. 5.10. настоящих Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

10.2.8. за нарушение Лизингополучателем обязательства, предусмотренного п. 4.3.8. настоящих Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Имущества, указанной в Договоре лизинга. При этом Лизингополучатель обязан не позднее 10 (Десяти) рабочих дней от даты требования Лизингодателя привести Имущество в состояние, предшествующее несогласованной модернизации.

10.2.9. за нарушение Лизингополучателем обязательства, предусмотренного п. 9.1. настоящих Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый факт непредоставления или несвоевременного предоставления сведений (информации) об одном транспортном средстве/самоходной машине, и за каждый факт уклонения от подписания Договора купли-продажи или Акта о прекращении Договора лизинга в отношении одного транспортного средства/самоходной машины.

10.3. Сумма неустойки (пени, штрафа) должна быть оплачена Лизингополучателем отдельным (самостоятельным) платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Лизингодателем соответствующего требования, либо выделена отдельной строкой в тексте платежного поручения на перечисление очередного Лизингового платежа.

10.4. Стороны признают существенным нарушением Договора лизинга:

- предоставление Лизингополучателем недостоверных заверений и гарантий при заключении Договора лизинга, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;
- неуплату (неполную уплату) подряд двух Лизинговых платежей и/или платежей Выкупной стоимости;
- перемещение Имущества за пределы территории страхования по договору страхования Имущества;
- совершение Лизингополучателем действий по распоряжению Имуществом.

РАЗДЕЛ XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В случае гибели (утраты) по любой причине находившихся у Лизингополучателя документов на Имущество, Лизингополучатель обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для восстановления утраченных документов.

11.2. Юридически значимые сообщения и иные документы, связанные с Договором лизинга и/или Договором поставки, направляются Сторонами:

- в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) по телекоммуникационным каналам связи через организации, обеспечивающие обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО (электронного документооборота),
- заказным письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, или путем вручения под роспись уполномоченному лицу Стороны-адресата корреспонденции посыльным (курьером), или электронным заказным письмом через сервис Почты России (https://zakaznoe.pochta.ru/) по адресу Стороны-адресата, указанному в Договоре лизинга или указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей), либо
- путем направления электронного документа, выражающего содержание сообщения, с электронного адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре лизинга, по адресу электронной почты Стороны- адресата, указанному в Договоре лизинга.

11.3. В случае направления юридически значимого сообщения с использованием ЭДО или путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

- электронный документ, подписанный УКЭП и переданный по телекоммуникационным каналам связи в рамках ЭДО, признается поступившим адресату в дату, указанную в соответствующем подтверждении оператора ЭДО,
- электронный документ (образ документа), переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре лизинга, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи, позволяющим достоверно определить Сторону- отправителя как лицо, выразившее волю;

11.4. Датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения, переданного по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в договоре, признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения.

11.5. В случае противоречий между положениями настоящих Правил и Договора лизинга приоритет имеют положения Договора.

11.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с его исполнением, будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы, если иная подсудность не определена в Договоре лизинга. Стороны определили срок досудебного урегулирования спора в количестве 10 (десяти) дней, определяемый от даты поступления претензии по адресу места нахождения получателя претензии.